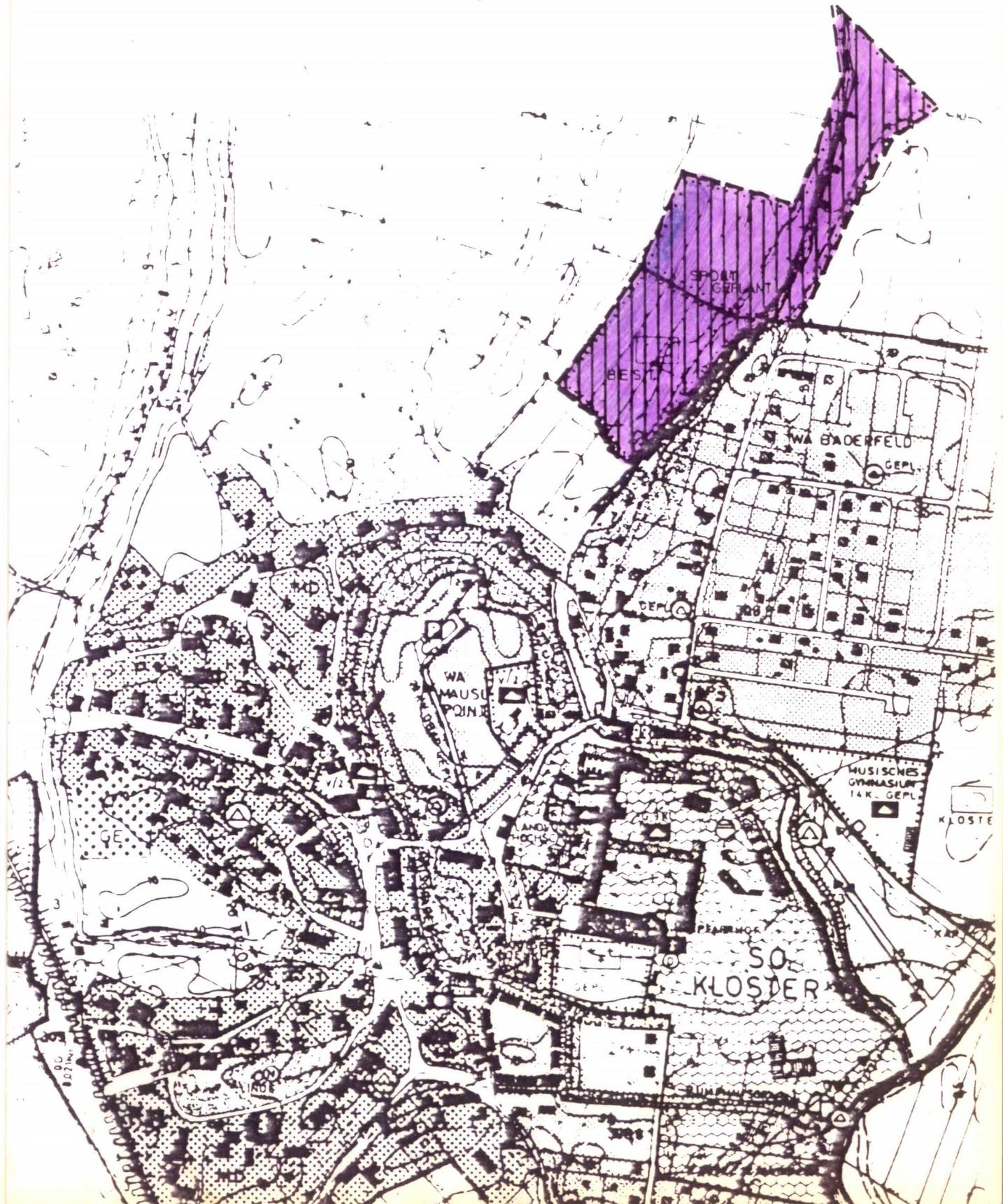
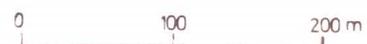


GEMEINDE NIEDERALTEICH BEBAUUNGSPLAN M 1:1000 SPORTGELÄNDE





Übersicht Flächennutzungsplan Deckblatt Niederalteich
M = 1 : 5000



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 20.9.1982
 DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS
 §2(6)BBauG VOM 30.7 BIS 30.8.84 IN NIEDERALTEICH ÖFFENTLICH
 AUSGELEGT.



Gemeinde
Niederalteich

NIEDERALTEICH, DEN 5.5.1986 GIGL, 1. BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE NIEDERALTEICH HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 VOM 24.6.85 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS §10BBauG UND GEMÄSS ART91(3)
 BayBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



Gemeinde
Niederalteich

NIEDERALTEICH, DEN 5.5.1986 GIGL, 1. BÜRGERMEISTER

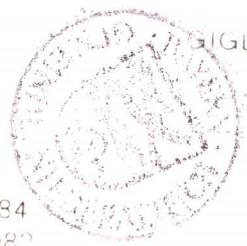
DAS LANDRATSAMT DEGGENDORF HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHIED
 VOM 16.5.86 NR 40.Hell/Die GEMÄSS § 11 BBauG GENEHMIGT.

DEGGENDORF, DEN 16.5.86

Schneider
Reg.-Rat

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG VOM 2.5.86
 BIS 2.7.86 IN DER GEMEINDE NIEDERALTEICH GEMÄSS §12(3)BBauG
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE ÖFFENTLICHE
 AUSLEGUNG SIND AM 23.5.86 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
 DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12(3)BBauG RECHTSVERBINDLICH

NIEDERALTEICH, DEN 3.7.86



GIGL, 1. BÜRGERMEISTER



21.05.1984
23.09.1982
14.09.1982

BOB, BÜRO FÜR ORTS- UND BAUPLANUNG
 DIPL. ING. B. OBERMAYER

BOB BÜRO FÜR ORTS- U. BAUPLANUNG
 BERT OBERMAYER - REG. BMSTR.
 DIPLOMINGENIEUR ARCH. - BAUINGENIEURWESEN
 KIRCHGASSE 10 8311 BUCH A. ERLBACH 08709-2408



FESTSETZUNGEN



GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN .



FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
NACH § 9 ABS 1 NR 5 BBauG



BAUGRENZE

1+0

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

DER GRÜNORDNUNGSPLAN IST TEIL DES BEBAUUNGSPLANES UND WIRD MIT DEM BEBAUUNGSPLAN GENEHMIGT .
(BÜRO MAUK UND SKALA, PLAN VOM 25.10.1982)



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



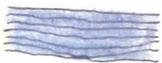
FUSSWEGE UND SPORTFLÄCHENERSCHLISSUNG



PARKFLÄCHEN MIT ANGABE DER STELLPLÄTZE



SPORTFLÄCHEN ALS RASENFLÄCHEN



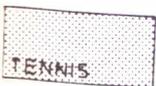
WASSERFLÄCHEN



BÄUME ZU PFLANZEN (NÄHERES IN GRÜNORDNUNGS- UND GRÜNORDNUNGSDetailPLÄNEN)

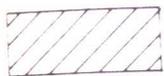


STRÄUCHER " " " "

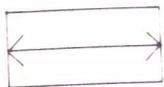


SPORTFLÄCHEN MIT NUTZUNGSANGABE UND MASSANGABEN
Z.B. TENNIS

ÜBERNAHMEN



BESTEHENDE GEBÄUDE



VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG



FLURSTÜCKSGRENZEN

752/2

FLURSTÜCKSNÜMMERN



WEGBEGRENZUNG, UFERLINIE



NUTZUNGSGRENZE DER VERKEHRSFLÄCHEN (Z.B. FAHRENDER/
RUHENDER/ VERKEHR / FUSSWEGE)

PLANUNTERLAGEN: AMTLICHE FLURKARTEN DER VERMESSUNGSÄMTER IM M-1:1000 NACH ANGABE DES VERMESSUNGSAMTES ZUR GENAUEN MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET.

UNTERGRUND : AUSSAGEN UND RÜCKSCHLÜSSE AUF DIE UNTERGRUND-
VERHÄLTNISSSE UND DIE BODENBESCHAFFENHEIT KÖNNEN
WEDER AUS DEN KARTEN NOCH AUS ZEICHNUNG UND
TEXT ABGELEITET WERDEN.

NACHRICHTLICHE
ÜBERNAHMEN : FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE PLANUNGEN UND
GEGEBENHEITEN KANN KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN
WERDEN.

URHERBERRECHT: FÜR DIE PLANUNG BEHALTE ICH MIR ALLE RECHTE VOR.
OHNE MEINE VORHERIGE ZUSTIMMUNG DARF DIE
PLANUNG NICHT GEÄNDERT WERDEN.

COPYRIGHT: VERÖFFENTLICHUNG NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEH-
MIGUNG DES BÜROS FÜR ORTS- UND BAUPLANUNG BOB
BERT OBERMAYER, BUCH AM ERLBACH

BESTANDTEILE
DES BEBAUUNGS-
PLANES

1. BEBAUUNGSPLAN
2. GRÜNORDNUNGSPLAN
3. BEGRÜNDUNG